



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
820

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση δρόμου ως προ του έτους 1923 στο Ο.Τ. 225 στο
Αγρίνιο, Νομ. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«ΑΞΙΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2928 (1)
Αναγνώριση δρόμου ως προ του έτους 1923 στο Ο.Τ. 225 στο
Αγρίνιο, Νομ. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις δ/ξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
 3. Τις δ/ξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγγνωμών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».
 4. Τις δ/ξεις του 530/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Την Α. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Την Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Την από 11.4.86 αίτηση της ενδιαφερομένης.

10. Το τοπ. διάγραμμα που συνέταξε ο Μηχ/κός Ανδρέας Πίσσιος.

11. Τό αριθ. 21847/1918 συμβόλαιο και την αριθ. βεβαίωσή του από την οποία φαίνεται ότι ο δρόμος προϋπάρχει του έτους 1923 - 12.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 7/86δ (Θέμα 7ο) πρακτικό αυτού.

13. Την αριθ. 17931/9.9.83 απόφαση Νομάρχης «περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχης με την ένδειξη εντολή Νομάρχης».


14. Την αριθ. Ε. 20014/77 εγκ. 34 ΥΠ.Δ.Ε. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923, αποφασίζουμε:

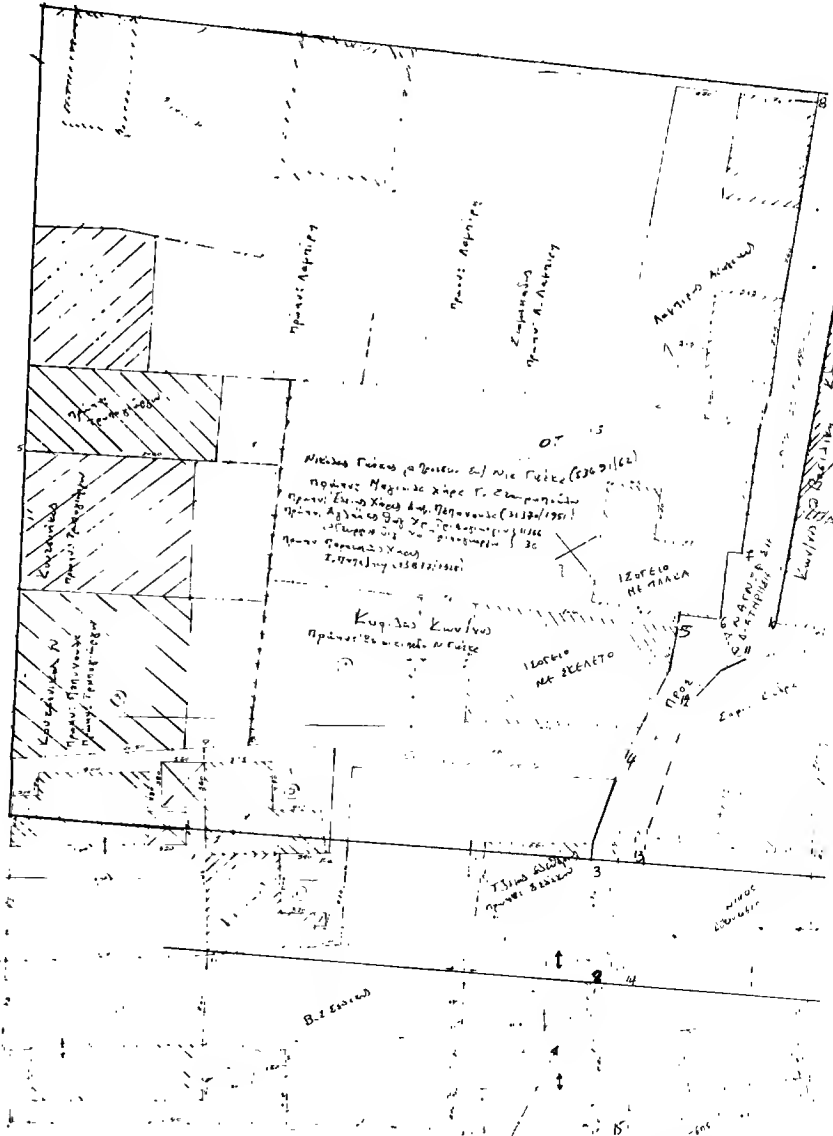
Αναγνωρίζουμε το δρόμο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 225 στο Αγρίνιο όπως φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα του Μηχ/κού Ανδρέα Πίσσιου για το τμήμα με στοιχεία 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 3 ως προ του έτους 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

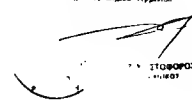
Μεσολόγγι, 1 Ιουλίου 1986

Με εντολή Νομάρχης
Ο Προϊστάμενος
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΜΠΟΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
	
εργαδότης:	1. 100 ΓΕΣΑ
έργο:	1. 100 ΓΕΣΑ
θέση έργου:	2. 200 22
θέμα σχεδίου:	1. 100 ΓΕΣΑ
αύλων αριθμός έργου:	
αριθμός σχεδίου:	
κλίμακα:	1 200
παρατηρήσεις:	
ο μηχανικός:	ελέγχον
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΕΛΟΣ ΑΡΧΗ	
1956	



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
 Αρμόδια 1956
 Ο Προϊστάμενος Τμήματος
 Τεχνικών Έργων Αρμόδια

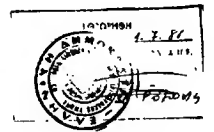
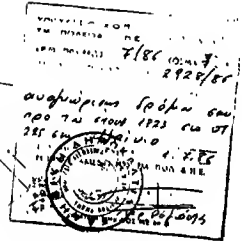
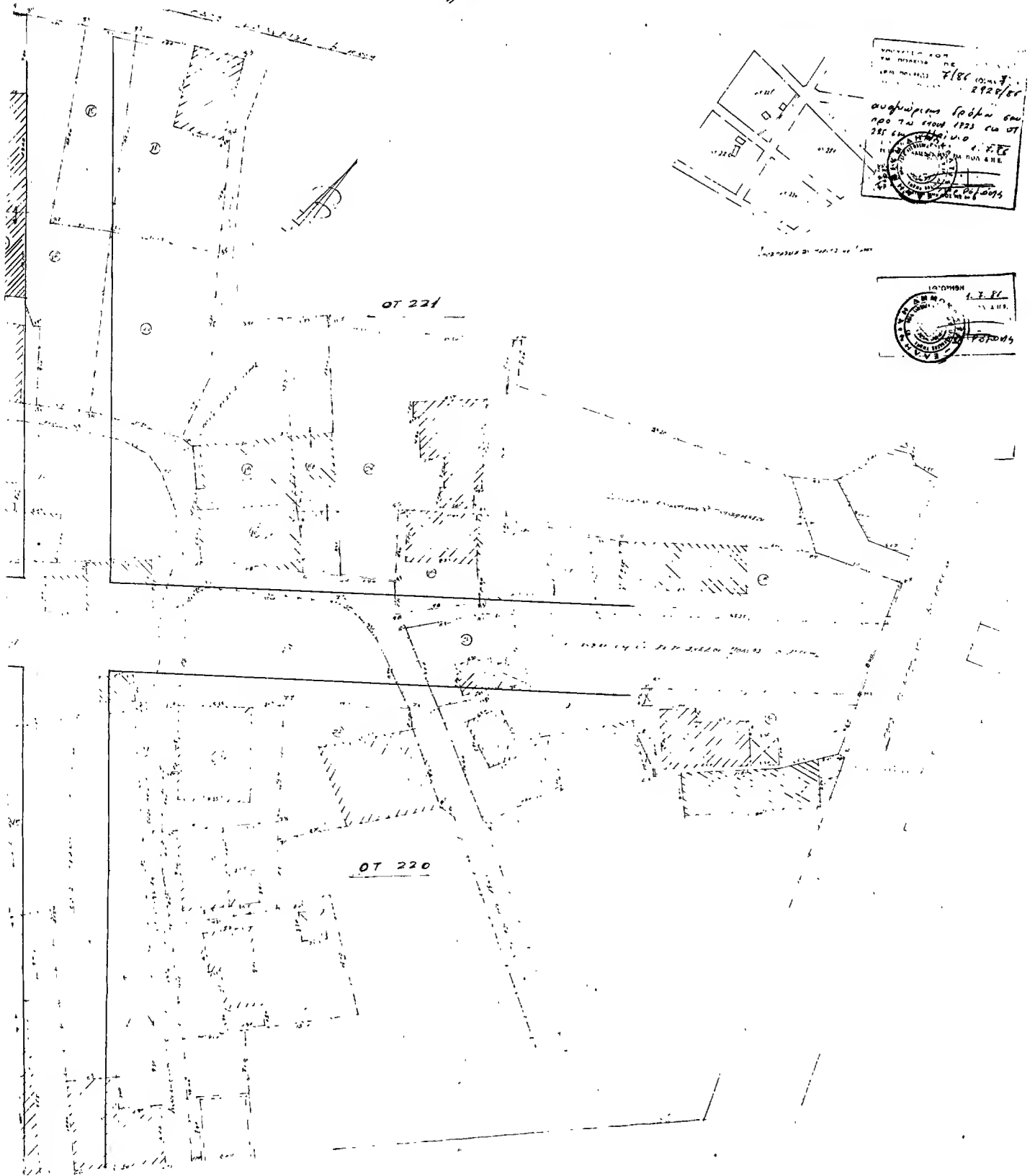


ΕΘΕΩΡΗΘΗ
 Αρμόδια 1956
 Ο Προϊστάμενος Τμήματος
 Τεχνικών Έργων Αρμόδια

Αρμόδια 1956
 Ο Προϊστάμενος Τμήματος
 Τεχνικών Έργων Αρμόδια

ΟΡΟ	1955-1956	1956-1957
1	1000	800
2	1500	1200
3	2000	1500
4	2500	2000
5	3000	2500
6	3500	3000
7	4000	3500
8	4500	4000
9	5000	4500
10	5500	5000
11	6000	5500
12	6500	6000
13	7000	6500
14	7500	7000
15	8000	7500
16	8500	8000
17	9000	8500
18	9500	9000
19	10000	9500
20	10500	10000
21	11000	10500
22	11500	11000
23	12000	11500
24	12500	12000
25	13000	12500
26	13500	13000
27	14000	13500
28	14500	14000
29	15000	14500
30	15500	15000
31	16000	15500
32	16500	16000
33	17000	16500
34	17500	17000
35	18000	17500
36	18500	18000
37	19000	18500
38	19500	19000
39	20000	19500
40	20500	20000
41	21000	20500
42	21500	21000
43	22000	21500
44	22500	22000
45	23000	22500
46	23500	23000
47	24000	23500
48	24500	24000
49	25000	24500
50	25500	25000
51	26000	25500
52	26500	26000
53	27000	26500
54	27500	27000
55	28000	27500
56	28500	28000
57	29000	28500
58	29500	29000
59	30000	29500
60	30500	30000
61	31000	30500
62	31500	31000
63	32000	31500
64	32500	32000
65	33000	32500
66	33500	33000
67	34000	33500
68	34500	34000
69	35000	34500
70	35500	35000
71	36000	35500
72	36500	36000
73	37000	36500
74	37500	37000
75	38000	37500
76	38500	38000
77	39000	38500
78	39500	39000
79	40000	39500
80	40500	40000
81	41000	40500
82	41500	41000
83	42000	41500
84	42500	42000
85	43000	42500
86	43500	43000
87	44000	43500
88	44500	44000
89	45000	44500
90	45500	45000
91	46000	45500
92	46500	46000
93	47000	46500
94	47500	47000
95	48000	47500
96	48500	48000
97	49000	48500
98	49500	49000
99	50000	49500
100	50500	50000

1956
 Ο Προϊστάμενος Τμήματος
 Τεχνικών Έργων Αρμόδια



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 149

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 15/30.6.86 γνωμοδότηση — πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την 35/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλαγιάς.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

— για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

— για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ. (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ» της ομάδας 8 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΕΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΙΟΝ

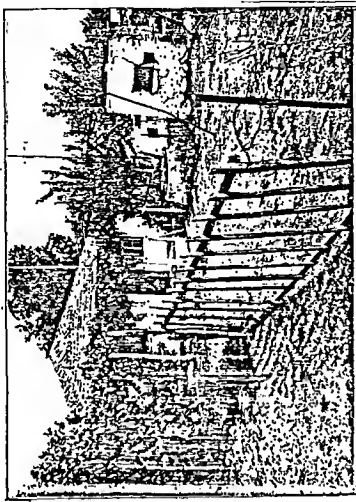
Β.Π. Β3

Ο.Μ.Α.Δ.Α.Β.

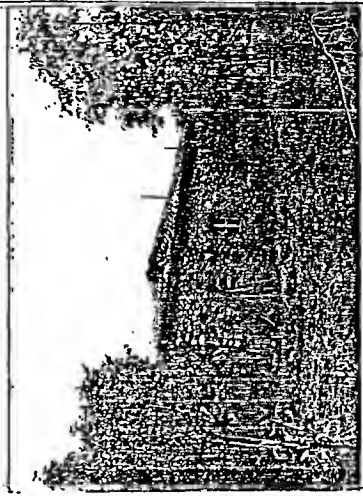
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΛΑΤΙΑΣ
ΑΦ. ΕΞΕΥ: 57/114905
ΝΟΜΟΣ: Κ.Τ.Α.Κ.Τ.Ρ.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1	1. ΣΤΕΦΗΣ ΜΟΝΟΚΥΤΗΣ	6x7	ε	6x7	30-50%
2	2. ΣΤΕΦΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	6x7	ε	6x7	30-50%
3	3. ΣΤΕΦΗΣ ΤΕΤΡΑΚΥΤΗΣ	6x7	ε	6x7	30-50%
4	4. ΔΩΔΕΚΑ	6x7	ε	6x7	30-50%
5	5. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
6	6. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
7	7. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
8	8. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
9	9. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
10	10. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
11	11. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
12	12. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
13	13. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
14	14. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
15	15. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
16	16. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
17	17. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
18	18. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
19	19. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
20	20. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
21	21. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
22	22. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
23	23. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
24	24. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
25	25. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
26	26. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
27	27. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
28	28. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
29	29. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
30	30. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
31	31. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
32	32. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
33	33. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
34	34. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
35	35. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
36	36. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
37	37. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
38	38. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
39	39. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
40	40. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
41	41. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
42	42. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
43	43. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
44	44. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
45	45. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
46	46. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
47	47. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
48	48. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
49	49. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
50	50. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
51	51. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
52	52. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
53	53. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
54	54. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
55	55. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
56	56. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
57	57. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
58	58. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
59	59. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
60	60. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
61	61. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
62	62. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
63	63. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
64	64. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
65	65. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
66	66. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
67	67. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
68	68. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
69	69. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
70	70. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
71	71. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
72	72. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
73	73. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
74	74. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
75	75. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
76	76. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
77	77. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
78	78. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
79	79. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
80	80. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
81	81. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
82	82. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
83	83. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
84	84. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
85	85. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
86	86. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
87	87. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
88	88. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
89	89. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
90	90. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
91	91. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
92	92. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
93	93. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
94	94. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
95	95. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
96	96. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
97	97. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
98	98. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
99	99. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%
100	100. ΕΞΩΤΕΡΟ	6x7	ε	6x7	30-50%

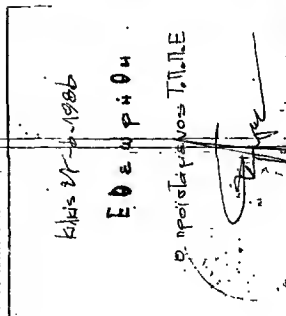
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



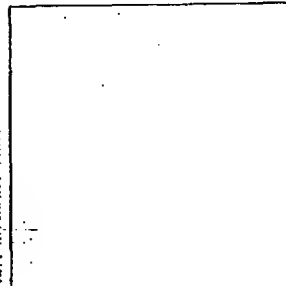
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

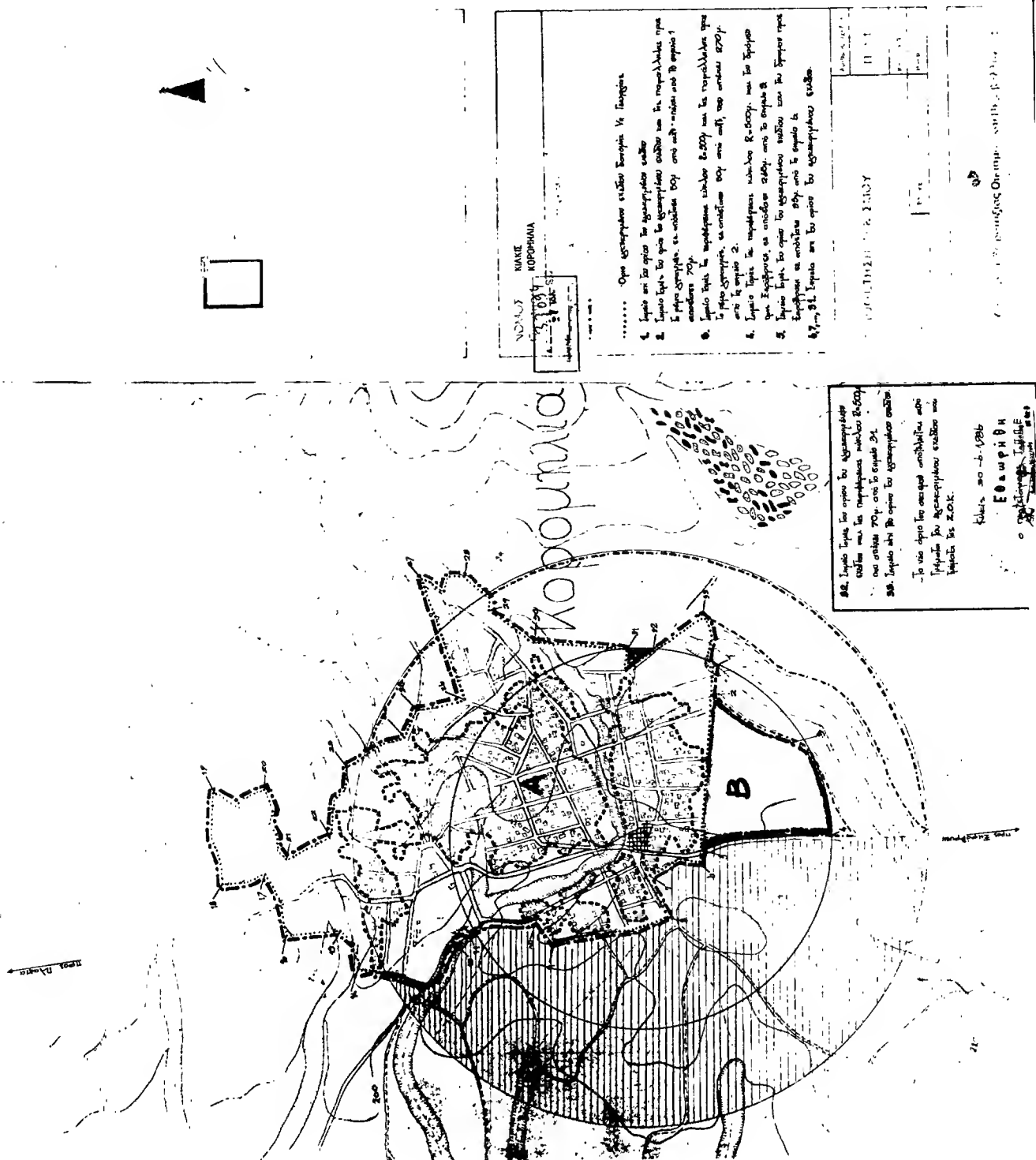


ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ





Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 150

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΞΙΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 15/30.6.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αξιχωρίου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΞΙΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΑΞΙΟΧΩΡΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

– για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26,00μ. (περιοχή Β).

– για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13,00μ (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΑΞΙΟΧΩΡΙ» της ομάδας 7 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

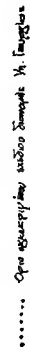
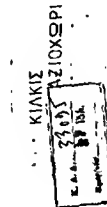
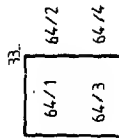
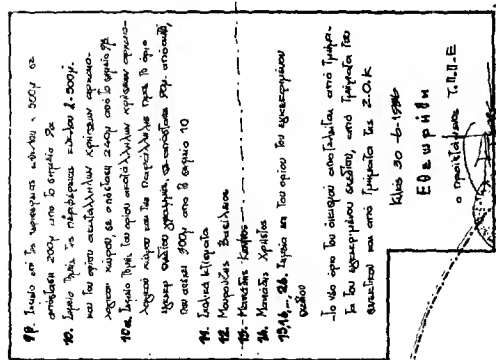
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



1. Kristofor Kolombus Martin
2. Kristofor Kolumbus
3. Kristofor Kolumbus
4. Kristofor Kolumbus
5. Kristofor Kolumbus
6. Kristofor Kolumbus
7. Kristofor Kolumbus
8. Kristofor Kolumbus
9. Kristofor Kolumbus
10. Kristofor Kolumbus



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 151

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 15/30.6.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/1971, αποφασίζουμε:

8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

— για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Έκτακτης Ανάγκης, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

— για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ. (περιοχή Β).

— για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2: Για τον οικισμό «ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ» της ομάδας 7 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

